

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 65

Плата, руб. /м2: 52,39

Площадь жилых помещений, м2: 9 791,40

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итога, руб.: 6 155 760,45

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					6 155 760,45
1. Осмотры МКД					239 268,11
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	179,00	1	108 300,37
Осмотр кровли	м²	2,82	1 522,70	2	8 588,03
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	9 791,40	2	84 597,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	1 159,80	2	9 347,99
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	2 417,90	2	19 488,27
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	1 159,80	1	4 673,99
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	45,00	1	4 084,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					816 479,30
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Стояки ХВС ГВС)	кол.	-	1,00	1	500 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	20,00	2	24 621,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	2,00	1	234 515,24
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					210 951,18
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (замена вводного рубильника + "0" шина ("РКС-энерго" вх.3210 от 30.10.24))	кол.	-	1,00	1	150 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	2,00	12	5 222,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	4 215,72	1,00	1	4 215,72
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	45,00	1	51 513,30
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					31 677,60
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	1 055,92	30,00	1	31 677,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					83 531,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 670,62	50,00	1	83 531,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					2 218 582,40
7.1 Уборка внутридомового имущества					1 319 612,84
Генеральная уборка подъездов	м²	69,86	1 198,10	1	83 699,27
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м²	11,55	1 198,10	19	262 923,05
Мытье окон	м²	40,28	134,00	1	5 397,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м²	3,98	795,10	153	484 168,19
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м²	4,15	403,00	253	423 129,85
Уборка лифтовых кабин	м²	39,72	6,00	253	60 294,96
7.2 Уборка придомовой территории					373 722,04
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	2,00	153	11 496,42
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	1 355,60	3	30 256,99
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	1 609,00	31	52 372,95
Уборка территории	м²	15,54	346,00	52	279 595,68
7.3 Уборка мусоропровода					520 124,63
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	53,49	112,50	12	72 211,50
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1 122,35	2,00	1	2 244,70
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	421,91	112,50	3	142 394,63
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	65,91	25,00	12	19 773,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	280,12	920,00	1	257 710,40

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Устранение засоров мусоропровода	засор	286,56	90,00	1	25 790,40
7.4 Прочее					5 122,89
Вывоз батареек	шт.	3,92	548,00	1	2 148,16
Вывоз ламп	шт.	45,53	1,00	1	45,53
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	5,00	1	2 929,20
8. Прочие услуги					2 555 270,86
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	9 791,40	12	345 440,59
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования) (в т.ч. замена напольного покрытия в кабине лифта в п. №5 (27 516,00))	-	-	1,00	1	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	1 159,80	1	8 454,94
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	1 159,80	4	9 974,28
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	341,75	5,00	1	1 708,75
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	3 303,30	5,00	1	16 516,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	736,50	20,00	1	14 730,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	179,00	3	25 013,46
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	179,00	1	8 337,82
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (5 сигналов)	шт.	2 268,00	3,00	12	81 648,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (7 сигналов)	шт.	3 175,20	2,00	12	76 204,80
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	5 952,54	5,00	12	357 152,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	11,15	9 791,40	12	1 310 089,32

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.